

Immeuble avec un restaurant, Saumur (49400)

Annonce **C1247661** postée le **14/mars/2024**

Description de l'activité

Saumur (49400) à centre-ville.

A vendre : Les murs d'un immeuble de 850 m2.

IL se compose d'un restaurant avec sa terrasse de 400 m2 d'un à l'année.

Pour les parties privatives 450 m2 de surface sont a créer pour 9 lots.

Ces revenus sont calcules sur la bas de 600 € mensuel allant au alentour de 45 m2 pour chaque appartement, des plans ont étaient réalisés.

Les travaux à prévoir sont de 300 000 € environ.

Loyer perçu pour le commerce 72 000 €.

Loyers a venir sur les 9 lots 64 800 € a l'année.

les honoraires d'agence sont inclus et à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 850 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 72 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 600 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saumur (49400), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saumur : **29 647 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.