

## Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse, Avallon (89200)

Annonce **C1247658** postée le **14/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Situé entre deux sites de renommée mondial, Alésia et l'abbaye de Fontenay, Christophe BERTHELON vous propose le fonds de commerce de ce bar restaurant entièrement rénové.

Cet établissement dispose d'une salle de 40 couverts, d'une Terrasse, et d'une Cuisine ouverte.

20 000 repas l'an uniquement en mode "carte".

Appartement sur place.

Le propriétaire a su fidéliser une clientèle local et touristique.

Un accompagnement est envisageable,

Un crédit vendeur sous certaines conditions est possible.

Bail 3/6/9.

Cession du fonds de commerce à 154 280 €, honoraires compris.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 600 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 280 €**

### Localisation

---

Localisation : **Avallon (89200), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Avallon : **7 619 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**