

Civette sur un secteur dynamique du littoral, proche de Gravelines (59820)

Annonce **C1247591** mise à jour le **29 avril 2024**

Description de l'activité

Nord, proche de Gravelines (59820) : A céder un fonds de commerce de civette situé sur un axe très passant.

Grande facilité de stationnement gratuit pour les clients.

Fermeture de 3 semaines / an.

Le CA 2023 est de 217 K€ dont 128 K€ de commissions.

Rentabilité excellente.

Possibilité de développement en élargissant les horaires d'ouverture notamment le matin.

Le secteur en plein développement économique et démographique va booster les ventes dans les années à venir.

Libre de personnel.

Affaire idéale pour un couple ou deux associés.

La vente concomitante des murs est une condition à la cession du fonds logement disposant d'un séjour, cuisine, cour extérieure, SDB ainsi que de trois grandes chambres refaites avec goût.

- Prix des murs : 247 250 € FAI.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charges de l'acquéreur, soit 7.5% du prix de vent du bien net vendeur.

- Prix net vendeur des murs : 230 000 €.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	222 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **268 750 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Gravelines (59820), Nord, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.