

## Restaurant traditionnel dans le centre touristique de Saint-Omer (62500)

Annonce **C1247585** postée le **13/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais (62) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel situé au cœur du centre touristique de Saint-Omer (62500).

Bel établissement permettant au futur propriétaire de mettre sa touche afin de continuer à développer une clientèle fidèle.

Cuisine équipée et fonctionnelle donnant sur une belle salle sur deux niveaux (112 m<sup>2</sup>) avec terrasse permettant de dresser plus de 70 couverts. Plusieurs espaces de stockage sont présents (cave et grenier).

Licence III, libre de tout brasseur ainsi que de salarié.

Etablissement à reprendre en couple idéalement.

Loyer actuel : 1150 € / mois.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

**Loyer mensuel : 1 150 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	144 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **93 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**