

Restaurant de standing sur le secteur de Calais Nord,, Calais (62100)

Annonce **C1247583** postée le **13/mars/2024**

Description de l'activité

Calais (62100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur du secteur touristique et commerçant de Calais Nord, avec une excellente visibilité.

Le restaurant dispose de 4 espaces de services répartis sur 250 m² afin de s'adapter à la demande client. Les aménagements et le mobilier sont de qualité. Cela permet également d'organiser des manifestations d'entreprises ou familiales, si tel est le souhait du repreneur.

La cuisine, spacieuse et fonctionnelle, permet d'assurer le bon déroulement des services. Le matériel est entretenu et n'a pas besoin d'être renouvelé à la cession. Capacité, aujourd'hui, de 120 couverts mais qui peut être augmenté pour améliorer le rendement de l'établissement.

Actuellement, l'établissement fonctionne à 11 services / semaines avec un ticket moyen ; midi 22 € / soir 42 €.

Licence VI - libre brasseur.

Le CA est régulier est stable au fil des exercices (hors période Covid).

L'équipe sera à renouveler partiellement à la reprise.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
496 000 € (HT)	475 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **387 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **à proximité de Calais (62100), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.