

## Bar dans une station balnéaire - sud Côte d'Opale, proche du Touquet-Paris-Plage (62520)

Annonce **C1247581** postée le **13/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais, proche du Touquet-Paris-Plage (62520) : A vendre le fonds de commerce bar avec un bel emplacement, au cœur d'une station balnéaire, à quelques pas de la mer, assurant une visibilité importante.

Sa proximité de la mer assure une importante activité en période estivale et, en période plus calme, l'activité reste maintenue grâce aux clients locaux habitués, justifiant d'une excellente réputation.

L'affaire est implantée depuis une dizaine d'années justifiant d'une solidité historique.

L'établissement est composé du bar, d'une arrière pièce et de WC en rez de chaussée pour environ 45 m<sup>2</sup>. En complément, une cave de 30 m<sup>2</sup> ainsi qu'une très belle terrasse exploitée toute l'année. Le bar bénéficie de 19 places intérieures avec 60 places en terrasse qui peut être modulée selon les besoins. Grand parking à proximité direct de l'établissement

Les 4 becs à bière assurent la vente de 60 à 65HL de bière / an.

Cédée libre de salarié, l'affaire fonctionne avec des extras pour la période estivale et pour les évènements organisés par la commune

L'activité peut être renforcée par du snacking salé et / ou sucré.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **19**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 650 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023 204 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **147 150 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Le Touquet-Paris-Plage (62520), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**