

## Bureaux / Locaux professionnels en Saône et Loire (71)

Annonce **C1247572** postée le **13/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Vente de murs loués : ensemble immobilier avec terrain. Très bel ensemble immobilier (plusieurs grands bâtiments sur trois étages) et très grand terrain, actuellement exploité pour une activité hôtelière. Bail 3/6/9 renouvelé tacitement annuellement. Les murs sont loués pour un montant de 87k€ TTC par an. Bail toutes activités possibles. Le motif de la cession est le départ à la retraite du gérant. Le Diagnostic Performance Energie sera réalisé à la charge du cédant avant la cession. Les murs sont cédés pour un montant 673400 € Honoraires, 23 400€, à la charge de l'acquéreur 3,6%TTC. Les biens seront vendus occupés, sous réserve que le ou les locataires ne délivrent pas de congé. Annonce rédigée par Claude DUPUI agissant en tant que EI SIREN 481183481. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Merci de nous contacter pour plus de renseignements.

**Loyer mensuel : 7 250 €**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type d'opération : fonds de commerce  
Prix : **673 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**