

## Hôtel bureau avec piscine au cœur d'une ville touristique, Saint-Georges-d'Oléron (17190)

Annonce **C1247570** mise à jour le **18 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Cet hôtel, idéalement placée en bord de mer, au cœur d'une ville touristique, offre l'équilibre idéal entre dynamisme local et tranquillité recherchée par les vacanciers.

Doté d'un peu moins d'une trentaine de chambres, chacune avec son propre charme, d'une magnifique piscine extérieure, accompagnée d'une belle terrasse, l'établissement propose également un grand appartement pour la location saisonnière ainsi qu'une villa spacieuse de plus de 100 m<sup>2</sup>, offrant une variété d'options pour accueillir les visiteurs avec confort et élégance.

En plus de son charme indéniable, cet hôtel représente une opportunité avec une rentabilité déjà établie et un potentiel de développement prometteur (possibilité d'ajouter des chambres supplémentaires).

Un investissement rare dans une région prisée.

Chiffre d'affaires 2022 : > 430 000 €.

Ventes Murs et Fonds indissociables : 2 446 000 € FAI

Le commerce possède : **une piscine**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	430 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 446 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de **Saint-Georges-d'Oléron (17190), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**