

## Restaurant 72 couverts avec terrasse dans quartier historique, Bordeaux (33800)

Annonce **C1247565** mise à jour le **18 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Bordeaux (33800) : Fonds de commerce de restauration avec extraction 400 mm dans quartier historique avec grande visibilité.

72 places assises en intérieur et 50 places assises en terrasse, beau produit, matériel de qualité et personnel en place, pas de contrat fournisseur à reprendre.

Loyer HC / mois : 3326 € HT.

Prix de cession net vendeur : 650 000 €.

Honoraires agence charge acquéreur en plus : 7% HT soit 8.4 % TTC du prix de cession.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **72**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 326 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	980 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **704 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33800), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.