Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant, Pizzeria d'environ 10 chambres avec parking et terrasse, Messanges (40660)

Annonce **C1247556** mise à jour le **18 mars 2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce idéal pour couple, bar, Hôtel Restaurant, pizzeria sur axe principal existe depuis 1974.

Dispose d'une surface totale d'environ 500 m2 dont 1 terrasse couverte de 113 m2.

A l'étage se trouvent 10 chambres avec Clim réversible, Wifi/TV…

La capacité totale est de 160 couverts.

Parking privé de 8 places.

Chambre privée de 8m2 au réez de chaussée pour personnel ou veilleur.

Licence IV.

Ouvert Juillet Aout 7j/7j.

Le reste de l'année 5,5 j/7.

Actuellement 1 CDI chef cuisinier 39h + 1 CDI employée hôtel 16h.

CA 2023 : 330 000 € Bénéfice 17 000 €.

Loyer annuel 33 384 € HT/HC soit 2782 € HT/HC.

Le prix de vente : 357 720 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **160**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer annuel : 2 782 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	330 000 €
Nb pers. en 2023	2

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**357 720 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Messanges (40660), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Messanges : **1 026 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.