

## Tabac, Presse, Loto dans une ville dynamique de 2000 habitants, en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1247552** mise à jour le **15 mars 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de tabac - presse situé en Ille et Vilaine (35), dans une ville dynamique de 2.000 habitants en plein essor. Position de monopole. Excellente situation géographique avec de nombreuses places de parking.

Travaux effectués ; état proche du neuf.

24 jours de congés par an.

EBER lissé sur 3 ans d'environ 78.000 €.

Idéal pour un couple.

Prix de 250.000 € net vendeur.

**Loyer mensuel : 570 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE	81 000 €
-----	----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **284 960 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**