

## Local commercial , 376 m2, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1247539** mise à jour le **15 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Ain - Bourg-en-Bresse (01000) : A louer un local commercial bénéficiant d'une belle visibilité avec une vitrine d'environ 12m linéaire, à proximité d'un parking.

Le local d'une superficie totale de 375 m2 se décompose ainsi :

- Magasin de 299 m2.
- Réserve de 60 m2.
- Bureau de 14 m2.
- Point d'eau avec WC.

Conditions financières :

- Taxe foncière : à la charge du preneur.
- Dépôt de garantie : 2 mois.
- Les honoraires d'agence : 25 % HT du loyer annuel HT / HC à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 299 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 376 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-en-Bresse : **41 683 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.