

## Local commercial idéal pour Restaurant avec terrasse dans une zone artisanale,, Soorts-Hossegor (40150)

Annonce C1247532 mise à jour le 15 mars 2024

### Description de l'activité

---

Landes - Soorts-Hossegor (40150) : Bel emplacement dans une zone artisanale pour un droit au bail avec de grandes superficies :

- Local principal de 270 m<sup>2</sup> environ.
- Vérande couverte de 50 m<sup>2</sup> environ.
- Belle terrasse de 95 m<sup>2</sup> environ.

Le bail sera neuf avec une destination toutes activités possible.

Il est à noter que les locaux sont parfaitement pré-équipés pour une activité de restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 270 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 270 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **168 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Soorts-Hossegor (40150), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Soorts-Hossegor : **3 761 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**