

## Traiteur, Restaurant avec terrasse près de Nantes (44000)

Annonce C1247514 postée le 13/mars/2024

### Description de l'activité

---

Une affaire de traiteur / restauration sur place et à emporter avec un outil de travail en bonne et due forme au sein d'une zone artisanale et tertiaire (à proximité de Nantes).

Le local commercial est doté d'un restaurant de +/- 35 m<sup>2</sup> (fait en 2020) et d'un labo de +/- 150 m<sup>2</sup> (l'équipement date de 2013) et bénéficie d'une terrasse (20 places), d'un parking privatif.

L'activité de la zone garantie un flux passant important.

Affaire de direction avec équipe de 6 CDI en poste.

Ticket restaurant moyen de 11 Euros TTC.

Un CA TTC journalier d'environ 1000-1200 Euros, et un loyer équivalent à Bail 369 récent.

- CA HT > 0.8 MEuros.

- EBER : 180 KEuros.

Atouts :

- Localisation.

- Qualité de l'outil.

- Rentabilité.

- Profil de croissance.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 185 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 17 203 €

**Éléments chiffrés :**

	2023	2024
832 000 €	763 000 €	
€	€	
181 000 €	148 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### **Informations sur la cession**

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **418 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **167 000 €**

### **Localisation**

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**