Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Traiteur, Restaurant avec terrasse près de Nantes (44000)

Annonce **C1247514** postée le **13/mars/2024**

Description de l'activité

Une affaire de traiteur / restauration sur place et à emporter avec un outil de travail en bonne et due forme au sein d'une zone artisanale et tertiaire (à proximité de Nantes).

Le local commercial est doté d'un restaurant de +/- 35 m2 (fait en 2020) et d'un labo de +/- 150 m2 (l'équipement date de 2013) et bénéficie d'une terrasse (20 places), d'un parking privatif.

L'activité de la zone garantie un flux passant important.

Affaire de direction avec équipe de 6 CDI en poste.

Ticket restaurant moyen de 11 Euros TTC.

Un CA TTC journalier d'environ 1000-1200 Euros, et un loyer équivalent à
Bail 369 récent.

- CA HT > 0.8 MEuros.

- EBER : 180 KEuros.

Atouts :

- Localisation.

- Qualité de l'outil.

- Rentabilité.

- Profil de croissance.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 185 m²

Loyer annuel : 18 792 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
832 000 €	763 000 €	724 000 €
€	€	€
181 000 €	148 000 €	136 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**390 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**156 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.