

Vente de cycles / motocycles, dans la Drôme (26)

Annonce C1247511 postée le 13/mars/2024

Description de l'activité

Drôme / Ardèche - 26 / 07 : Magasin de vente et réparation de 2 roues.

Magasin en excellent état jouissant d'une belle surface commerciale de 150 m², plus 70 m² de réserve.

Affaire destinée exclusivement professionnels du secteur.

Le dirigeant actuel est accompagné.

Possibilité d'achat des murs pour 300 000 Euros.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer annuel : 1 760 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
680 000 €	687 000 €	639 000 €
€	€	€
78 000 €	140 000 €	146 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	150 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	300 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	60 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : Drôme, Rhône-Alpes

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.