

## Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce C1247506 postée le 13/mars/2024

### Description de l'activité

Belle affaire de restauration à thème, sur place et à emporter, idéalement située sur axe principal et commerçant de la ville.

Belle terrasse avec store banne.

CA 2022 > 135 KEuros avec un EBE retraité > 40 KEuros.

Idéale pour un couple.

Possibilité de développer l'affaire qui n'est, actuellement, ouverte qu'en soirée.

Loyer modéré de 900 Euros / mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface totale :** 35 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 10 800 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
137 000 €	134 000 €	106 000 €
€	€	€
40 000 €	50 000 €	32 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	€	€

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **97 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **37 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**