

## Bâtiment de 2140 m<sup>2</sup> dans une zone d'activité,, Le Haillan (33185)

Annonce C1247498 mise à jour le 14 mars 2024

## Description de l'activité

Gironde (33) : Bâtiment situé sur la commune du Haillan (33185) rattaché à Bordeaux métropole, à 10km à l'Ouest de Bordeaux, à proximité de la rocade (sortie 9 à 850m) et du tram, dans le prolongement d'une zone d'activité (principale zone d'activité de la région bordelaise), proche de l'aéroport et des activités industrielles et aéronautiques.

Le bien est composé d'un bâtiment à usage, aujourd'hui, de laboratoire de production alimentaire sur une surface d'environ 2020 m<sup>2</sup> et d'une boutique pouvant servir d'espace showroom ou accueil d'une superficie d'environ 120 m<sup>2</sup>. Parc de stationnement d'environ 45 places.

Bâtiment de 2140 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 5037 m<sup>2</sup>.

Construction de 2007

**Surface commerciale : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 2 140 m<sup>2</sup>**

## Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 996 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 1 900 048 €

Montant honoraires : **5.1 %**

## Localisation

Localisation : **Le Haillan (33185), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Le Haillan : **8 778 ( sos villages )**

## Photos

