

Murs commerciaux, 125 m2 dans une zone dynamique, proche de Béziers (34500)

Annonce **C1247465** postée le **13/mars/2024**

Description de l'activité

Hérault, proche de Béziers (34500) : A vendre les murs d'un local commercial avec locataire en place (loyer de 1100 € HT mensuel plus remboursement du foncier).

Local idéalement situé au cœur d'un village avec grand parking public gratuit et accès facile à l'autoroute.

Local de 125 m2 moderne avec baies vitrées anti-effraction, murs en pierres du Gard de 60 cm d'épaisseur, WC handicapé, toit végétalisé. Le jardin est magnifique sans vis à vis, clos et arboré, petite fontaine et forage sur ce terrain de 388 m2.

Petite rentabilité mais revenus assurés.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **260 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Béziers (34500), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos



