

## PMU, Presse, Tabac, 40 m2, Dijon (21000)

Annonce **C1247452** postée le **13/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Dijon (21000) : Fonds de commerce de ce Tabac Presse Française des jeux PMU bénéficiant d'un bel emplacement stratégique avec visibilité optimale, Etablissement en excellent état, bien agencé, sécurisé, à forte rentabilité.

Pas de travaux à prévoir.

Chiffre d'affaires constant.

Faible loyer et possibilité d'acheter les murs.

Commerce tenu actuellement par les gérants.

Pas de personnel à reprendre.

Bail renouvelé jusqu'en 2028 Nombreux stationnements gratuits devant le magasin.

Clientèle fidélisée du secteur et des alentours.

Tabac incontournable de l'agglomération dijonnaise.

Chiffres sur demande après vérification de la solvabilité.

Cession du fonds de commerce à 900 000 €.

Honoraires inclus de 50.000 € à la charge d'acquéreur.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **840 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**