

## Immeuble de bureaux de 1806 m<sup>2</sup> dans une zone fréquentée,, Mérignac (33700)

Annonce C1247427 mise à jour le 31 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Gironde - Mérignac (33700) : A vendre un immeuble de bureaux neufs d'une surface de 1806 m<sup>2</sup>.

Situés au pied du tramway et d'un aéroport, les locaux bénéficient d'une visibilité idéale depuis une avenue et propose de nombreuses prestations :

- ERP 5 type W et R.
- Normes PMR.
- Ascenseur.
- Plateaux livrés hors cloisonnement et courant faibles.
- 48 places de parking couvert.
- 12 places de parking extérieur.
- Bornes de recharge électrique.
- Local vélos.
- HSP 2,6 m.
- Terrasses.

**Surface commerciale** : 1 806 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 806 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **5 056 044 €**

### Localisation

---

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mérignac : **67 410 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.