Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Hôtel restaurant de 14 chambres avec salle de séminaire dans une petite ville dynamique, proche de Lyon (69000)

Annonce **C1247418** postée le **13/mars/2024**

## Description de l'activité

Rhône (69) : A vendre un hôtel restaurant entièrement rénové, aux normes dans une petite ville active à mi-chemin entre Lyon, Grenoble et Valence.

Le premier hôtel à proximité, est à environ 40 KMS.

Établissement avec 14 chambres fonctionnelles rénovée avec beaucoup de gout. La salle de séminaire a été transformée en loft pour les propriétaires avec une grande terrasse. Belle salle de restaurant cosy.

Le matériel de la cuisine est en très bon état et complet.

L'activité restaurant a été réduite, mais ne demande qu'à être développée - pas de concurrence véritable.

Qualité de vie pour une première acquisition par un couple de professionnels (tenu sans employé).

Bail neuf avec un loyer modéré.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**
Nombre de chambres : **14**

**Surface commerciale :** 450 m²

**Surface totale :** 450 m²

**Loyer annuel :** 27 600 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 287 000 € |
| EBE | 130 000 € |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **227 000 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) , reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Lyon (69000), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**