

Commerce alimentaire,, Nice (06100)

Annonce **C1247358** postée le **12/mars/2024**

Description de l'activité

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

Il s'agit de reprendre un magasin existant dans un quartier résidentiel de Nice.

Le magasin jouit d'une belle clientèle, captive.

Cause cession : L'exploitant actuel souhaite se recentrer sur son autre activité.

Disponibilité immédiate.

Informations sur le projet :

Prix de cession : 295 K€.

Apport personnel : 100 K€.

Loyer annuel hors-taxa hors-charge : 42 K€.

Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 750 K€ (en 2022).

Surface de vente : 156 m².

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Heures d'ouverture : Du lundi au dimanche de 8h00 à 20h00.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Un projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 156 m²

Surface totale : 156 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

Le magasin propose de nombreux services dont un point chaud et le relais colis. Il est en très bon état. Pas de travaux à prévoir.+++

Loyer mensuel : 42 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
1 000 € (HT)	1 000 € (HT)	1 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

€ (HT)
€ (HT)
€ (HT)

€ (HT)
€ (HT)
€ (HT)

€ (HT)
€ (HT)
€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	295 000 €
Apport personnel nécessaire :	100 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s)
Type de repreneur recherché :	Expérience dans le secteur de la grande distribution alimentaire souhaitable. Commerçant de proximité.

Localisation

Localisation : **à proximité de Nice (06100), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.