

## Boulangerie, 160 m2, Montpellier (34080)

Annonce **C1247337** postée le **12/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Ces murs commerciaux en pleine propriété situé sur Montpellier Ouest, actuellement loué à une boulangerie.

Le local possède un bon emplacement, à proximité des écoles du tram et de toutes autres commodités.

Sa superficie est d'environ 160 m2 et dispose d'une terrasse donnant directement sur un axe passant.

Le bail 3/6/9 a été signé le 12/01/2024 et le loyer mensuel est de 1875 € TTC.

Taxe foncière à la charge du bailleur : 2 418 € Net Vendeur.

Honoraire agence : 18 900 € HT.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 875 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **292 680 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34080), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **258 366 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**