

## Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant avec terrasse, Bordeaux (33200)

Annonce **C1247336** postée le **12/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Sur un axe de fort passage, un local commercial d'environ 150 m2 en rez-de-chaussée et environ 40 m2 en R+1.

Idéalement configuré pour de la restauration, vous disposerez d'une extraction ainsi qu'un jardin à l'arrière pouvant être aménagé en terrasse privée.

Excellente visibilité et clientèle de proximité à fort pouvoir d'achat.

Bail neuf.

Loyer mensuel HC : 3 500 €.

Droit d'entrée : 50 000 € HT.

Honoraires : 30 % HT du loyer annuel HT HC + 5 % HT du droit d'entré.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **50 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33200), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.