

## Boulangerie-pâtisserie au cœur d'une commune du Sénonais

Annonce **C1247291** postée le **12/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Au cœur d'une commune du Sénonais, à 1h de Paris, le fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie, avec appartement jouxtant la boutique et le fournil.

Le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle depuis près de 10 ans.

La boutique entièrement rénovée donne accès directement au fournil, et à l'appartement de plain-pied.

Cour intérieur, Grange et Garage sont autant d'atouts pour vous permette une installation confortable.

Bail 3/6/9.

Cession du fonds de commerce à 71 630 €.

Honoraires inclus de 6 630 € à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 917 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **71 630 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Sens (89100), Yonne, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**