

## Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse proche de Forcalquier (04300)

Annonce **C1247284** mise à jour le **08 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Alpes de Haute Provence (04) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé dans le pays de la lavande, à une vingtaine de minutes de Forcalquier (04300).

Cet établissement d'une surface de 75 m2, offre une capacité de 25 à 30 couverts et de 40 à 50 places en terrasse selon l'aménagement réalisé.

La cuisine aux normes, avec extraction, est équipée de tout le matériel permettant de travailler dans d'excellentes conditions : piano de cuisson gaz avec four, four électrique indépendant, four à pizza, cave à vin, micro-ondes, réfrigérateurs, congélateur, lave-vaisselle, bar, machine à café.

Accueil d'une clientèle fidèle, mais également des touristes séjournant dans la région.

L'affaire sera cédée avec sa Licence IV.

Inclus dans le montant du loyer, un appartement T3 comprenant une pièce de vie, deux chambres et une salle de bains complète ce bien. Cet espace pourrait aisément être aménagé en chambres d'hôtes.

Cette activité conviendra parfaitement à un couple ou deux associés, avec le renfort d'un à deux saisonniers durant la période estivale.

Bail 3/6/9.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 393 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **85 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Forcalquier (04300), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**