

## Bar, Restaurant licence IV 40 couverts dans une zone dynamique,, Paris (75018)

Annonce **C1247276** postée le **12/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75018) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant Licence IV situé sur un axe dynamique et festif.

Un charmant restaurant type bistrot de 100 m2, se compose :

- Rez de chaussée, une salle joliment décorée de 40 couverts et bar d'époque.
- Une cuisine spacieuse et ouverte équipée de matériel de qualité et d'une extraction de 400mm.
- Un sous-sol de 30 m2 avec espace de réserve sain et chambre froide.
- Studio de 15 m2 (entrée par immeuble).
- A cela, s'ajoute un beau linéaire de vitrine d'environ 7m.

Loyer (dérisoire) : 1 497 € CC.

Idéal pour bistrot, cuisine française, etc.

Gros potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 497 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	330 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **285 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 18ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.