

## Prêt-à-porter, 42 m2, Cannes (06400)

Annonce **C1247056** mise à jour le **18 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Cannes (06400): Magasin de prêt-à-porter féminin de luxe vente de cause départ à l'étranger à Cannes, dans le Carré d'Or, en plein cœur de l'activité commerciale de la ville, céder pour cause de départ à l'étranger le fonds de commerce d'un magasin de prêt-à-porter féminin de luxe en parfait état.

Surface de vente de plus de 40 m2 avec réserve.

Le magasin bénéficie d'un emplacement de choix et d'une belle visibilité, à proximité immédiate des hôtels et artères commerçantes principales.

Etablissement actuellement tenu par une vendeuse, responsable de magasin, en autonomie et une employée à temps plein.

Loyer annuel de 47 172 € HT HC, soit 3 931 € HT HC.  
Charges de copropriété annuelle de 1 654 €.

Taxe foncière de 207 €/an à la charge du locataire.

Dernier chiffre d'affaires connu supérieur à 310 000 €.

EBE retraité de plus de 25 000 €.

Une affaire clé en main avec potentiel de développement (site internet, vente en ligne, ventes privées).

Prix de vente, honoraires du cabinet inclus de 110 000 €.

Prix net vendeur de 100 000 €.

Honoraires du cabinet de 10% TTC, soit 8.33% HT, à la charge d'acquéreur.

**Surface commerciale** : 42 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 42 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 47 172 €

#### Éléments chiffrés :

CA	314 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cannes : **74 445 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**