

Immeuble, La Rochelle (17000)

Annonce **C1247035** mise à jour le **18 mars 2024**

Description de l'activité

Proche de la gare et des universités, à 15 minutes en transport du centre-ville ensemble immobilier de 278 m2 à réhabiliter sur une parcelle de 1 062 m2.

Idéal pour la location étudiante et saisonnière.

Rez-de-chaussée 2 T2 avec terrasse 2 studios.

À l'étage 6 studios meublé et vendu libre idéal pour de la location ou colocation,

Bon rendement locatif environ 6 % dans l'état actuel.

Jardin avec abri de 50 m2 avec raccordement eau et électricité accès indépendant.

Menuiserie PVC aluminium double vitrage, Tout-à-l'égout.

Taxe foncière 4 000 €.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 050 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 000 000 €**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.