

## Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac, Hôtel bureau de 6 chambres avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce C1246908 postée le 11/mars/2024

### Description de l'activité

Bar - tabac - PMU - FDJ - hôtel - petite presse - secteur de Granville / Avranches.

- Belle affaire avec complémentarité des activités proposées.
- Salle de 50 places.
- Terrasse de 20 places.
- Reprise en couple avec une salariée.
- Partie hôtel de 6 chambres facile à gérer, ouvert l'été et quelques weekend.
- Fermé une journée et demie à l'année et une demie journée en juillet et août.
- 4 semaine de fermeture pour vacances.
- Loyer de 1 100 Euros comprenant également un appartement.
- Vente pour cause de retraite.
- CA : 315 000 Euros dont 88 000 Euros de commissions.
- EBE : 125 000 Euros.
- Prix : 420 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **6**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel : 13 900 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
315 000 €	307 000 €	
€	€	
127 000 €	132 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

Raison de la cession :

Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **390 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **117 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**