

Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac, Hôtel bureau de 6 chambres avec terrasse près de Granville (50400)

Annonce **C1246908** postée le **11/mars/2024**

Description de l'activité

Bar - tabac - PMU - FDJ - hôtel - petite presse - secteur de Granville / Avranches.

- Belle affaire avec complémentarité des activités proposées.
- Salle de 50 places.
- Terrasse de 20 places.
- Reprise en couple avec une salariée.
- Partie hôtel de 6 chambres facile à gérer, ouvert l'été et quelques weekend.
- Fermé une journée et demie à l'année et une demie journée en juillet et août.
- 4 semaine de fermeture pour vacances.
- Loyer de 1 100 Euros comprenant également un appartement.
- Vente pour cause de retraite.
- CA : 315 000 Euros dont 88 000 Euros de commissions.
- EBE : 125 000 Euros.
- Prix : 420 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **6**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 13 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	315 000 €
EBE en 2023	127 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **420 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **126 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Granville (50400), Manche, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.