

## Restaurant 50 couverts dans le Val de Marne (94)

Annonce C1246897 postée le 11/mars/2024

### Description de l'activité

---

94- Situé dans une ville résidentielle, restaurant tenu depuis 10 ans avec une salle de 50 places spacieuses, une cuisine professionnelle de plain pied avec extraction, un espace pour le personnel.

Appartement de 3 pièces pour un loyer de 2865 Euros TTC.

Bail renouvelable en 2026.

Etablissement de bonne réputation, fermé dimanche / lundi et 5 semaines / an.

- C.A HT 2023 : 718 000 Euros.

- Prix : 473 000 Euros.

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 122 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 122 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 34 380 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	718 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **473 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.