

## Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant 110 couverts, Lamballe-Armor (22400)

Annonce **C1246895** postée le **11/mars/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre brasserie - restaurant - 22.

- L'emplacement : Dans une ville dynamique, avec un flux régulier d'une clientèle tertiaire.
- L'espace commercial : 110 places répartie sur 3 salles conviviales, avec partie bar. Bon espace de travail, confortable et lumineux.
- L'activité : Pizzeria et restauration traditionnelle de qualité localement reconnue.

Les plus :

- Clientèle régulière.
- Qualité de vie.

Nombre de places en salle : **110**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 518 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	347 000 €
EBE en 2023	70 000 €
Nb pers. en 2023	4

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **253 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **76 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lamballe-Armor (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lamballe-Armor : **16 800 (ville)**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.