

## Restaurant 50 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, Lyon (69006)

Annonce **C1246835** postée le **11/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69006) : Situé sur un emplacement N°1, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant entièrement refait à neuf avec beaucoup de cachet.

L'établissement dispose d'une cuisine avec extraction aux normes, est équipé de matériel de haute qualité. Une salle de 50 couverts et une terrasse voirie d'environ 12 places. Il y a une cave entièrement sécurisée et saine.

Ouvert du mardi au samedi soir fermé dimanche et lundi.

Un CA qui avoisine les 480 000 € HT.

L'atout principal de ce restaurant outre son emplacement N°1 c'est le loyer qui est de 4700 € HT / HC.

Aucuns travaux à prévoir si ce n'est de la décoration bien sur.

Emplacement dans un quartier aussi bien d'affaires pour le midi que familial et amical pour le soir et le week-end. Un gros avantage.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **350 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 6ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**