

## Restaurant traditionnel au bord de la mer, proche de Pont-l'Abbé (29120)

Annonce **C1246830** postée le **11/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Finistère, proche de Pont-l'Abbé (29120) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel situé au bord de la mer.

Un restaurant actuellement saisonnier (8 mois d'ouverture) avec Licence IV situé au centre de cette ville en développement qui vit à l'année mais qui est aussi une station balnéaire très prisée.

Activité garantie compte tenu de l'emplacement privilégié à quelques pas du port de pêche, du fort flux touristique en saison et pendant les vacances scolaires notamment.

Outre une salle d'environ 100 m2 d'une capacité modulable de 50 à 80 couverts (tous types de cuisine étant possibles en sus du trad : crêperie, pizzeria, spécialisée, etc), cette affaire dispose d'une terrasse de 20 places avec vue mer qui mériterait d'être exploitée pour la limonade toute la journée. Cuisine d'environ 70 m2 entièrement équipée de matériels fonctionnels parfaitement entretenus, voire neufs pour certains, réserve de plus de 100 m2 avec chambre froide. Tout est aux normes.

Le CA actuel ne peut qu'être développer en redynamisant l'affaire.

Pas de personnel à reprendre.

Un bail commercial neuf sera rédigé avec un loyer modéré malgré la surface importante.

Affaire idéale pour une reprise en duo avec de l'ambition et un projet.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **146 400 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Pont-l'Abbé (29120), Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.