

Local commercial de 86 m2 dans une zone dynamique,, Albertville (73200)

Annonce **C1246829** postée le **11/mars/2024**

Description de l'activité

Savoie - Albertville (73200) : A vendre un local commercial ou bureau - atelier libre de tout contrat de location, situé proche du centre-ville.

Le local de 85 m2 comprend de 2 pièces et WC.

Au rez de chaussée d'une petite copropriété avec de faibles charges, le local dispose d'une très bonne visibilité grâce à sa vitrine de 5m et sa situation sur un axe de passage de voitures important. Environnement commercial et résidentiel.

Taxe foncière : 755 € / an.

Nombre de lots de la copropriété : 14, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 285 € soit 23 € par mois, avec syndic bénévole.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix du bien.

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 86 m²

Informations sur la cession

Prix : **117 600 €**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.