

## Local commercial de 45 m2 pour plusieurs activités sur un emplacement N°1,, Lyon (69008)

Annonce **C1246825** postée le **11/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69008) : Local commercial d'environ 45 m2 situé sur un emplacement N°1.

Le local entièrement refait il y a peu, il est donc en parfait état, aucun travaux à prévoir.

Le local conviendra à tous commerces, mais plus spécialement à de l'équipement de la personne, prêt-à-porter, chaussures, mode et accessoires, homme-femme-enfant, bijoux-montres, etc. Pas de métiers de bouche ou d'alimentaire.

Le loyer actuel est très raisonnable pour le secteur, mais sujet à discussion selon les activités envisagées.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,82% TTC du prix du bien.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 980 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **148 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 8ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**