

## Local commercial 50 m2 pour différentes activités,, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1246812** postée le **11/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : Droit au bail tous commerce sauf restauration - local commercial d'une surface de 50 m2 pouvant correspondre à une activité de coiffure homme, dame, esthétique, magasin de vêtements, de chaussures, téléphonie, artisanat, pas de restauration.

Le local comporte un point d'eau, WC, 2 pièces, un WC et une cave. Un stationnement alloué pour ce local. Belle vitrine de près de 4 mètres de large. Il est entièrement rénové avec gout.

Local vendu avec choix de l'activité.

Bail 3/6/9.

Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

copropriété de 4 lots ().

Charges annuelles : 400 €.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **35 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aix-les-Bains : **27 531 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**