

## Local commercial , 74 m2 en Hyper centre de Toulouse (31000)

Annonce **C1246805** mise à jour le **14 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Opportunité Unique : Droit au Bail à Saisir en Hyper centre de Toulouse Situé dans l'emplacement privilégié de l'hypercentre de Toulouse.

Ce local commercial offre une chance inouïe de développer votre activité dans l'une des zones les plus dynamiques et fréquentées de la ville.

Bénéficiant d'une surface totale de 74 m2, répartie entre un espace de vente de 44 m2 et un sous-sol dédié au stockage de 30 m2.

Ce local convient parfaitement à une multitude d'activités commerciales.

Détails de l'offre : Prix du droit au bail : 35 000 €

Emplacement : Hyper centre de Toulouse, bénéficiant d'une forte visibilité et d'un flux constant de piétons.

Atouts : Flexibilité : Convient à tout type de commerce, offrant une grande liberté pour lancer ou développer votre projet d'affaires.

Espace supplémentaire : Le sous-sol offre une solution pratique pour le stockage, optimisant ainsi l'espace de vente principal.

Accès facile : Le local est facilement accessible par les transports en commun et bénéficie de la proximité avec d'autres commerces et services.

Cession de bail à 35.000 €, honoraires vendeur.

**Surface commerciale : 74 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 1 880 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **35 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**