

## Local commercial , 300 m2 près de Saint-Pierre-d'Oléron (17310)

Annonce **C1246733** mise à jour le **14 mars 2024**

### Description de l'activité

---

A louer : Local commercial sur un axe très passant avec forte visibilité de St Pierre d'Oléron .

Au Rez-de-chaussée : Surface de magasin de 160 m2 environ + réserves de 76 m2 environ A l'étage : Bureaux (ou appartement) d'env. 65 m2.

Local aux normes, en très bon état, Bail Neuf.

Loyer de 3 800 € HT/ mois,

Taxe Foncière 1 750 €/ an et Frais d'agence de 6 840 € HT à charge du preneur.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 800 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.