

## Bar, Tabac, Loto avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1246688** mise à jour le **14 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, française des jeux dans petit village de Vendée (85).

Réalisant plus de 150 000 € de Chiffre d'affaires en 2023 disposant d'une belle surface comprenant une salle de bar, et un espace tabac avec 2 entrées séparées, le tout est complété par une belle terrasse à l'abri des regards.

Cette établissement est idéal pour un couple de repreneur souhaitant conserver un confort de vie avec ses 4 semaines de congés.

Nombreuses possibilités d'évolution notamment du snack (Matériel de restauration récents en place).

Un beau logement de 140 m<sup>2</sup> composé de 3 chambres, 1 bureau et un garage vient compléter l'ensemble.

Vente concomitante des murs (188 000 euros FAI) permettant une double capitalisation.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	158 000 €
EBE en 2023	71 000 €
Res. net en 2023	36 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **155 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**