

## Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse, Valence (26000)

Annonce **C1246673** mise à jour le **14 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Valence (26000) : Murs et fonds d'un établissement unique offrant un restaurant de 100 couverts, une terrasse ensoleillée, un appartement de 70 m2 et un parcours aventure pour les plus jeunes.

Ouvert uniquement le midi et 220 jours par an, cet établissement connaît une forte demande en soirée pour des événements spéciaux.

Avec une clientèle variée et des partenariats solides, cette opportunité garantit rentabilité et plaisir toute l'année.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Restaurant et Espaces de Loisirs.

A vendre : Les murs et le fonds d'un établissement unique, alliant restaurant et espaces de loisirs, offrent une expérience inoubliable à ses visiteurs.

Infrastructure Spacieuse et Fonctionnelle : Avec 500 m2 de surface bâtie, parfaitement équipée et fonctionnelle, et 8000 m2 de terrain, cette propriété offre un cadre idyllique pour vos projets.

Elle est agrémentée d'une licence IV, indispensable pour l'exploitation du restaurant.

Le bâtiment principal abrite un restaurant, d'une capacité de 100 couverts, accompagné d'une terrasse ensoleillée et d'un appartement indépendant de 70 m2.

De plus, une salle hors sac offre un espace convivial pour les randonneurs et les visiteurs de passage.

Le vaste parking assure un accès pratique pour la clientèle.

Espaces de Loisirs Variés : L'établissement comprend également un parcours aménagé pour les plus jeunes

Activités Saisonnières et Location de matériels : Profitez également d'une activité lucrative toute l'année grâce à la location de matériels pour les activités d'hiver et d'été, ainsi que la vente de forfaits.

Cette diversification permet de générer des revenus stables et attrayants, quelle que soit la saison.

Clientèle Variée et Fidèle : Avec une clientèle diversifiée incluant des groupes, des associations, des familles et des événements spéciaux, cet établissement bénéficie d'une popularité bien établie.

Des partenariats solides avec des clubs, des comités d'entreprise et les autorités locales enrichissent encore davantage les opportunités de développement.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **697 520 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

## **Localisation**

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**