

Restaurant du midi, restaurant, traiteur, dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1246588** postée le **08/mars/2024**

Description de l'activité

Restaurant du midi, épicerie fine situé sur un boulevard passant et stratégique du centre-ville.

Ce fonds de commerce décoré avec goût dispose d'une salle d'une vingtaine de places assises entouré de présentoirs d'épicerie fines dans un cadre chaleureux et détendu. La cuisine toute équipée et l'espace plonge à l'arrière du restaurant permettent de travailler dans de bonnes conditions avec un matériel professionnel complet.

L'actuel gérant propose un plat du jour, la carte ou des plats à emporter et réalise environ 30 couverts par jour.

La situation géographique de ce restaurant permet d'accueillir une clientèle de bureaux comme des entreprises, avocats et banquiers qui travaillent à proximité.

Cette affaire est ouverte de 07h30 à 14h00 et de 16h00 à 19h30, elle ferme tous les soirs + le samedi, dimanche, mercredi après-midi et 2 semaines par an.

La terrasse d'une quinzaine de places assises est exploitée pour assurer la vente de diverses boissons fraîches ou chaudes.

Le chiffre d'affaires est ventilé de la manière suivante :

- 90% restauration,
- 10% limonade.

Cet établissement se prédestine pour un couple souhaitant allier qualité de vie et travail dans un cadre convivial et urbain.

Ici précisé que le gérant cède son fonds de commerce pour des problèmes de santé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **15**

Loyer annuel : 15 082 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	62 000 €
EBE en 2023	14 000 €
Nb pers. en 2023	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	80 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **24 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.