

## Animalerie, Jardinerie, Bricolage, 5000 m2 en France

Annonce **C1246577** postée le **08/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Commerce de détail, dédié aux produits du bâtiment, jardinage, bricolage et divers.

Situation : Zone commerciale et artisanale.

- Forte visibilité : Bordure d'un axe passant et au pied d'un rond point.
- Surface de vente : 5000 m2 sur terrain de 10000 m2.
- Stocks à reprendre 1.300.000 .
- Emplacement N°1.
- A réorganiser avec son potentiel local.

**Surface commerciale** : 5 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 5 000 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 200 000 €

#### Éléments chiffrés :

|            |             |
|------------|-------------|
| CA en 2023 | 3 945 000 € |
|------------|-------------|

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **90 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **36 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **F**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**