

Sandwicherie / Snack, Village vacances, Organisation de réception dans le Var (83)

Annonce **C1246570** postée le **08/mars/2024**

Description de l'activité

Classé village vacances 3* dans le Var, organisation de séminaires et événementiel.

Cet établissement d'une superficie de 800 m2 de bâti sur plus d'un hectare de terrain comprend une centaine de couchages répartis en trois type d'hébergement de plain pied dans un cadre exceptionnel et verdoyant.

L'établissement est ouvert à l'année avec la possibilité d'une fermeture annuelle de deux mois (janvier et février).

- Snacking et animations.

- Organisation de séminaires et événementiel (mariages).

Le lieu se prête à tous types d'événements grâce à sa salle de réception d'une surface de 270 m2 pouvant recevoir jusqu'à 100 personnes, équipée d'une cuisine professionnelle.

- Une maison d'habitation de 120 m2 est à la disposition des exploitants et fait partie du bail.

L'activité restauration n'est pas du tout exploitée.

Une très belle piscine entourée de transats vient compléter l'offre.

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Loyer annuel : 50 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	369 000 €
EBE en 2023	122 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **605 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **242 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.