

## Local d'activité / Entrepôt, 400 m2, Sours (28630)

Annonce **C1246468** mise à jour le **13 mars 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : locaux d'activité neufs, excellente situation géographique, liée à la proximité immédiate de l'autoroute A11 et de la nationale N154.

Cellule de 400 m2 en zone d'activité.

Cellule sur deux niveaux, comprenant une partie bureaux de 91 m2 et activités de 309 m2.

Site clos et sécurisé, voirie lourde pour accès livraisons et voirie légère pour emplacement véhicules légers (5 places par lot).

Bâtiment d'architecture moderne, structure métallique assurant une hauteur sous poutres 7m 50 et sous mezzanine 4m 30.

Accès de plain pied par porte piéton et une porte sectionnelle, de typologie traversante.

Prix H.T Honoraires compris.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **570 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sours (28630), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants\* à Sours : **1 980 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**