

## Local commercial Immeuble, 186 m2 dans une zone dynamique, proche d'Avesnes-sur-Helpe (59440)

Annonce **C1246403** postée le **08/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Nord (59) : A la location un immeuble commercial de 186 m2 très bien situé dans un bourg dynamique de l'Avesnois, entre Avesnes-sur-Helpe et Landrecies.

Immeuble comprenant :

- Un local commercial de 50 m2 avec vitrine donnant sur rue, chambre froide et réserve.
- Un logement de 4 chambres avec séjour, cuisine, bureau, salle de bain, salle de douche, toilette, 3 garages, grand jardin.

Aujourd'hui disponible pour toute activités.

Bail 3/6/9 sera neuf.

- Classe énergie : c 136 kwh ep/m2. an.
- Classe climat : c 27 kgéqco2/m2. an.
- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1580 et 2170 € / an.
- Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2021.
- Dépôt de garantie : 850 €.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 186 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 850 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Avesnes-sur-Helpe (59440), Nord, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.