

## Bureaux / Locaux professionnels, 156 m2, Guipavas (29490)

Annonce **C1246393** postée le **08/mars/2024**

### Description de l'activité

---

GUIPAVAS - PROXIMITÉ AEROPORT ET RN12L'immeuble de bureaux situé sur le lot 1 du Lotissement de Forestic à Guipavas et objet de la présente notice comprendra 5 niveaux dont :1 niveau Rez-de-chaussée Et 4 étages pour une surface de plancher totale d'environ 2500m2Le bâtiment est prévu en code du travail. Il est conforme RT 2012Les différents niveaux se décomposent de la façon suivante :AU RDC:- Parking comprenant 60 places de stationnements extérieurs- Un local vélo d'environ 40m2- Un local poubelle d'environ 9m2- D'un plateau de bureaux livré brut- Hall d'entrée de l'immeuble permettant d'accéder aux escaliers d'accès au R+1 ainsi qu'à l'ascenseur. Du R+1auR+4:Diagnostic Performance Energie en cours Potentiel de Honoraires 8% HT à la charge de l'acquéreur

**Surface commerciale** : 156 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 156 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 32 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **313 759 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **288 726 €**  
Montant honoraires : **8.7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Guipavas (29490), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Guipavas : **13 933 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**