

## Local d'activité de 303 m2,, Sillingy (74330)

Annonce **C1246382** postée le **08/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Sillingy (74330), secteur d'Annecy Nord, un espace professionnel dynamique et moderne.

Un local d'activité de 303 m2 situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment dédié aux entreprises et aux activités économiques, dans le paisible secteur d'Annecy Nord.

- Un cadre de travail optimal : Ce bâtiment offre bien plus qu'un simple espace de travail. Il propose un environnement propice à la réussite, avec des infrastructures spécialement conçues pour répondre aux besoins professionnels.

Un espace lumineux, confortable, et fonctionnel. Climatisation réversible.

Avantages exclusifs pour les locataires :

- Une modernité repensée : Les espaces communs sont agencés avec style et praticité, incluant une salle de détente collective et une terrasse pour des moments de pause bien mérités.

- Sécurité et accessibilité : Le bâtiment est équipé d'un système d'accès sécurisé et d'un ascenseur pour faciliter la vie quotidienne.

- Stationnement simplifié : Un parking privatif partagé, offrant une cinquantaine de places pour les employés et la clientèle.

Conditions flexibles pour un projet.

Bail commercial ou professionnel.

- Provisions pour charges : 60 € HT / mois.

- Dépôt de garantie 1 mois de loyer HT.

- Les honoraires d'agence : 16% HT du loyer annuel HT.

- État des lieux d'entrée.

- Rédaction du bail.

**Surface commerciale** : 303 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 303 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 545 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Sillingy (74330), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Sillingy : **4 203 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**