

Restaurant dans un secteur dynamique de Versailles, (78000)

Annonce **C1246339** postée le **08/mars/2024**

Description de l'activité

A vendre : le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans un secteur dynamique de Versailles.

Cet établissement très bien entretenu par son propriétaire et de bonne réputation dispose d'une vitrine de 5 mètres, d'une salle de 25 couverts, d'une terrasse de 35 couverts, d'une cuisine fonctionnelle avec extraction au toit.

Matériel et équipements professionnels en très bon état.

Une grande cave au sous sol et un espace de stockage en étage.

3 employés à reprendre pour assurer la continuité.

Clientèle fidélisée depuis près de 10 ans composée de Résidents, touristes et d'Entreprises du secteur.

Ouverture 5/7 jours.

Le loyer est de 750 € HC.

Bail commercial 3/6/9 récent honoraires à la charges du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 750 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	3
----------	---

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.