

Terrain de 667 m2 dans une rue calm,, Saintes (17100)

Annonce **C1246328** postée le **08/mars/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime, à Saintes (17100) rive gauche, dans une rue calme à 800 m des commerces à pied, un terrain (demande C.U.

en cours) avec son garage est propice à une construction des plus valorisantes.

Le terrain n'est pas viabilisé mais il y a un compteur d'eau.

Taxe foncière de 90 €.

Prix F.A.I dont 8 % TTC des honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 667 m²

Surface totale : 667 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **70 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **65 001 €**
Montant honoraires : **7.7 %**

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

